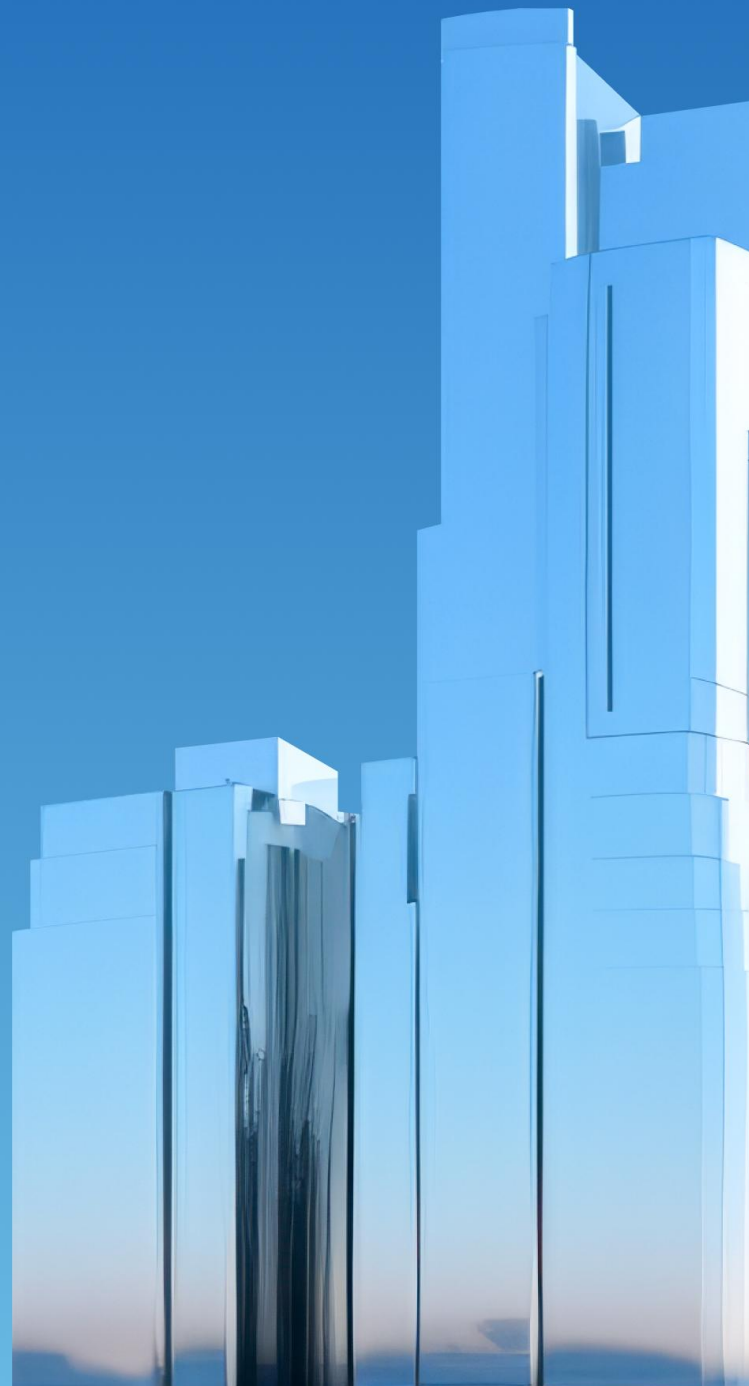


Иностранные ВНЖ и гражданства





Цели и направления

Какую задачу должен решить статус?

- Переезд семьи
- Работа за рубежом
- Поездки
- Размещение части активов в иностранном банке



Испания, Португалия, Кипр, ОАЭ, Уругвай, Аргентина, Турция
и другие инвестиционные гражданства

ВНЖ, ПМЖ и гражданство

Статус	Основной смысл
ВНЖ	Длительное проживание на определенных основаниях
Постоянное проживание (ПМЖ)	ВНЖ, не требующий продления (либо требующий, но значительно реже)
Гражданство	Устойчивая правовая связь заявителя с государством
Налоговое резидентство	Определяется по правилам каждой юрисдикции

Испания: ВНЖ цифрового кочевника Digital Nomad

Требования к иностранному работодателю заявителя:

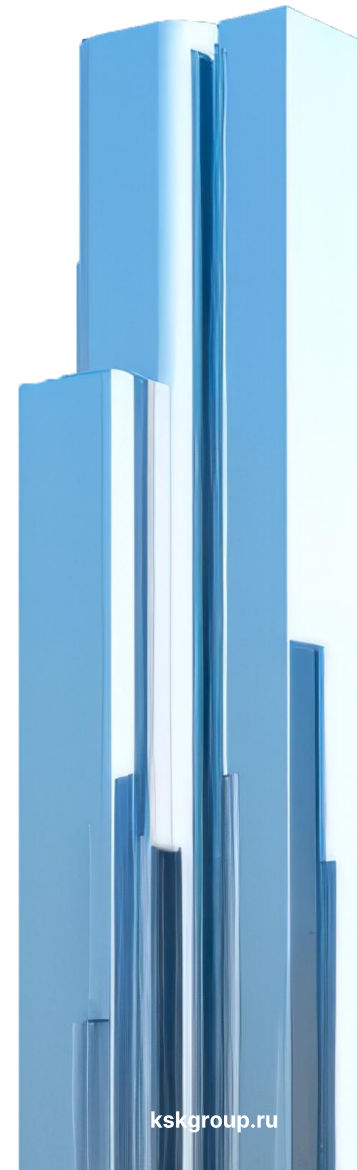
- Иностранная компания работает от 1 года
- Трудовые или профессиональные отношения от 3 месяцев
- Подходящее образование либо от 3 лет соответствующего опыта

Работник или самостоятельный профессионал

Работник: работодатель за пределами Испании.

Профессионал: до 20% деятельности для испанских компаний.

Нужна реальная дистанционная работа; пассивного дохода недостаточно



Digital Nomad: требования к доходу в 2026 году

€34 188

в год для основного заявителя, gross

Состав заявки	Средний доход в месяц
Один заявитель	€2 849
Пара	€3 918*
Семья из трех человек	€4 274*

Суммы до налогов и удержаний.

Digital Nomad: процесс оформления ВНЖ

Процесс	Срок/условия
Первичное получение ВНЖ	Подготовка документов и одобрение - около 4 месяцев
Количество поездок в Испанию в процессе заявления на ВНЖ	3 поездки (заявление, биометрия, получение карты)
Продление ВНЖ	Через 1-3 года, на усмотрение испанских властей



Испания: налоговое резидентство

Налоговое резидентство

Более 183 дней за календарный год либо центр экономических/жизненных интересов в Испании.

НДФЛ для нерезидентов Испании с доходов внутри страны – 19/24%

НДФЛ для резидентов Испании от 19 до 47% в зависимости от размера дохода



Основание ВНЖ и связанные обязанности нужно поддерживать/исполнять. Через продление Digital Nomad выйти на получение гражданства невозможно.

Португалия: «золотая виза» ARI

Направление	Базовая сумма	Ключевое условие
Культура	€250 000, невозвратный взнос	Целевые - деятельность и получатель
Культура, сниженный порог	€200 000, невозвратный взнос	Только при выполнении критериев низкой плотности населения
Подходящий фонд	От €500 000	До погашения — от 5 лет на момент вложения; от 60% в португальские компании

Обычная недвижимость исключена для новых заявлений. Для фондов запрещены прямые и косвенные вложения в недвижимость



Португалия: от ARI к гражданству

10 лет

законного проживания — общее основание для новых заявлений граждан РФ на гражданства Португалии



Требования ARI

7 дней в первый год; по 14 дней в каждый следующий двухлетний период.

Инвестиционное основание сохраняют минимум 5 лет от предоставления ВНЖ.

Правила гражданства изменились 19.05.2026. Прежний порядок сохранен для заявлений на гражданство, уже рассматривавшихся на эту дату

Кипр: инвестиционное ПМЖ

€300 000 + НДС

первичная продажа подходящей жилой недвижимости

Семья	Подтвержденный доход в год
Основной заявитель	От €50 000
Пара	От €65 000
Пара и двое детей	От €85 000

Инвестиция и доход — отдельные критерии. Родители не входят в стандартную семейную заявку

Кипр: ПМЖ, условия и требования

Инвестиционное ПМЖ

ПМЖ взрослому заявителю предоставляется на 10 лет

Отсутствие на территории Кипра в течение 2 лет может повлечь утрату ПМЖ

Наемная работа ограничена

Сохранение объекта недвижимости и других условий обязательно в течение всего срока обладания ПМЖ



ОАЭ: ВНЖ через открытие компании



Компания и виза оформляются отдельно

- Реальная деятельность и подходящая лицензия
- Медицинская проверка для взрослых; проверка безопасности и Emirates ID
- Ежегодная подача отчетности и продление компании
- Нужно посещать ОАЭ раз в пол года

ОАЭ: корпоративный налог

Налогооблагаемая прибыль в общем режиме	Ставка
До AED 375 000 включительно	0%
Часть прибыли свыше AED 375 000	9%

Свободная зона

Ставка 0% зависит от квалифицируемого дохода и соблюдения установленных условий.



Уругвай: ВНЖ/ПМЖ - процесс

Получение ПМЖ проходит в 2 этапа:

- ВНЖ через 1,5 месяца после подачи заявления
- ПМЖ через 1 год после получения ВНЖ

Условия:

- От 600 до 1500 USD ежемесячного дохода на каждого заявителя;
- Личный визит на подачу заявлений в миграционную службу



Уругвай: от ПМЖ к гражданству

Семейное основание	Срок до подачи на гражданство
Для граждан в браке	3 года
Прочие заявители	5 лет

Что проверяется:

- Испанский язык для понимания и общения
- Свидетели и предусмотренная законом экономическая связь с Уругваем
- Время пребывания в Уругвае и наличие минимума дохода

Аргентина: анонс программы гражданства за инвестиции

Официальный анонс от 2 октября 2026 года

Механизм	Объявленная базовая сумма
Невозвратный взнос в экономику Аргентины	USD 350 000 – один заявитель, USD 500 000 – семья из 4 человек
Покупка гособлигаций Аргентины	USD 800 000

Начало приема заявлений планируется на IV квартал 2026 года.

16-место в рейтинге. 170 безвизовых направлений, включая Шенген

Турция: гражданство через недвижимость

От USD 400 000

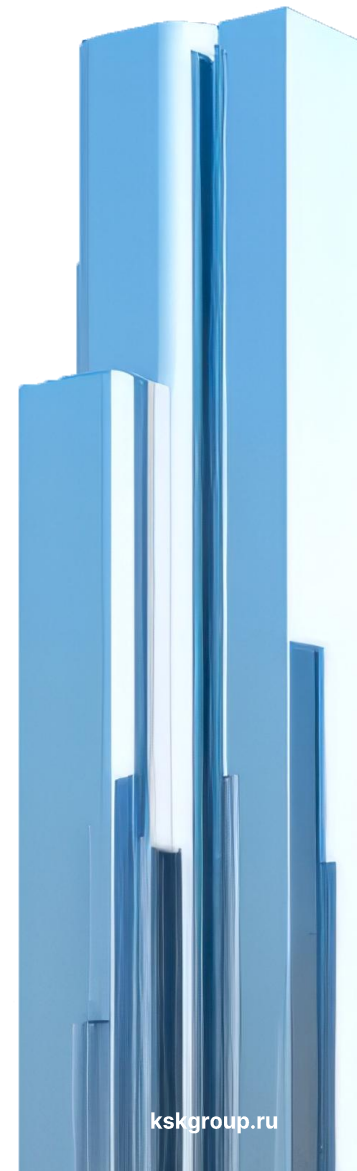
стоимость подходящей недвижимости

3 года — ограничение на продажу

Что проверить до покупки

- Соответствие объекта и расчетов правилам
- Обременения, рыночную цену и расходы на содержание
- Полный бюджет сверх инвестиционного минимума

Решение принимают госорганы. Цена будущей продажи не гарантирована





Что еще нужно учесть ?



- Происхождение капитала и маршрут платежа
- Уведомления о гражданстве, ВНЖ и зарубежных счетах
- Применимая налоговая и валютная отчетность
- Сохранение статуса и действия при отказе